

LEI Nº 7.221, DE 25 DE ABRIL DE 2024 .

Define o zoneamento das sedes/vilas e localidades dos distritos estabelecidos pelos novos limites do perímetro urbano, altera o artigo 229 e seu anexo 5, e insere os Anexos 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14, integrantes da Lei nº 5273/2007 (Plano Diretor Municipal) .

Faço saber que a Câmara Municipal de Colatina, do Estado do Espírito Santo, aprovou e Eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. O território do Município de Colatina fica subdividido nas zonas de uso conforme estabelecido no Art. 88 da Lei nº 5273/2007 (Plano Diretor Municipal).

Art. 2º. As regiões objeto de inserção no perímetro urbano do município de Colatina, se enquadram nas seguintes zonas de uso, Zona Residencial 2 (ZR 2), Zona de Uso Diverso 3 (ZUD 3) e Zona de Proteção Ambiental (ZPA).

Parágrafo Único. Para fins de aplicação de índices urbanísticos da Zona Residencial 2 (ZR 2) e da Zona de Usos Diversos 3 (ZUD 3) aplicam-se, respectivamente os Anexos 1/1.3 e 1/1.9 da Lei nº 5273/2007 (Plano Diretor Municipal).

Art. 3º. No perímetro urbano do distrito de Itapina, para fins de licença para construção, será utilizado como parâmetro urbanístico, a setorização do Sítio Histórico Urbano de Itapina, estabelecido pela SECULT (Secretaria de Estado da Cultura), conforme Anexo I (Tabela de Controle Urbanístico), da Resolução CEC Nº 003/2013 e suas alterações, bem como legislações correlatas, sendo o licenciamento de obras realizado pela SEDUMA junto à SECULT, sem prejuízo das disposições do Código Municipal de Obras e legislação aplicável.

Art. 4º. Altera-se o texto do Artigo 229 e seu anexo 5, bem como a inserção dos Anexos 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14 aos incisos VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII e XIV, respectivamente, todos da Lei nº 5273/2007 (Plano Diretor Municipal)

Art. 229 – Consideram-se como parte integrante desta lei as plantas e tabelas que a acompanham, sob forma de anexos, numerados de I (um) a XIV (quatorze), com o seguinte conteúdo:

I – ANEXO 1 – Tabelas de Índices Urbanísticos;

- a) Anexo 1.1 – Zonas Industriais;
- b) Anexo 1.2 – Zona Residencial 1;
- c) Anexo 1.3 – Zona Residencial 2;
- d) Anexo 1.4 – Zona Residencial 3;
- e) Anexo 1.5 – Zona Residencial 4;
- f) Anexo 1.6 – Zona Residencial 5;
- g) Anexo 1.7 – Zona de Uso Diverso 1;
- h) Anexo 1.8 – Zona de Uso Diverso 2;
- i) Anexo 1.9 – Zona de Uso Diverso 3;
- j) Anexo 1.10 – Zonas Especiais 1;

II – ANEXO 2 – Classificação das Atividades por Categoria de Uso;

III – ANEXO 3 – Vias Identificadas para Implantação de Atividades;

IV – ANEXO 4 – Tabela de áreas destinadas à guarda e estacionamento de veículos, carga e descarga de mercadorias;

V – ANEXO 5 – Mapa de Zoneamento Urbanístico de Colatina Sede e distrito de Baunilha;;

VI – ANEXO 6 – Mapa de zoneamento urbanístico do distrito de Ângelo Frechiani;

VII – ANEXO 7 – Mapa de zoneamento urbanístico do distrito de Boapaba;

VIII – ANEXO 8 – Mapa de zoneamento urbanístico do distrito de Paul de Graça Aranha;

IX – ANEXO 9 – Mapa de zoneamento urbanístico do distrito de Itapina;

X – ANEXO 10 – Mapa de zoneamento urbanístico da localidade de São Gabriel de Baunilha;

XI – ANEXO 11 – Mapa de zoneamento urbanístico da localidade de São João Grande/Córrego Jacarandá);

XII – ANEXO 12 – Mapa de zoneamento urbanístico da localidade de São Salvador;

XIII – ANEXO 13 – Mapa de zoneamento urbanístico da localidade de Gordiano Guimarães (Ponte do Pancas);

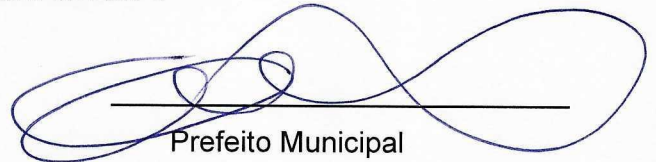
XIV – ANEXO 14 – Mapa de zoneamento urbanístico da localidade de São João Pequeno.

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Art. 5º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Colatina, em 25 de abril de 2024.



Prefeito Municipal

Registrada no Gabinete do Prefeito Municipal
de Colatina, em 25 de abril de 2024.



Secretária Municipal de Governo.

Colatina Sede e
Distrito de Baunilha
Anexo 5



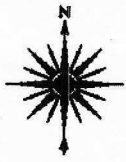
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

LEGENDA

1	ZONA DE SERVIÇOS
2	ZONA DE COMERCIO
3	ZONA DE INDUSTRIA
4	ZONA DE RESIDENCIAL
5	ZONA DE RESIDENCIAL
6	ZONA DE RESIDENCIAL
7	ZONA DE RESIDENCIAL
8	ZONA DE RESIDENCIAL
9	ZONA DE RESIDENCIAL
10	ZONA DE RESIDENCIAL
11	ZONA DE RESIDENCIAL
12	ZONA DE RESIDENCIAL
13	ZONA DE RESIDENCIAL
14	ZONA DE RESIDENCIAL
15	ZONA DE RESIDENCIAL
16	ZONA DE RESIDENCIAL
17	ZONA DE RESIDENCIAL
18	ZONA DE RESIDENCIAL
19	ZONA DE RESIDENCIAL
20	ZONA DE RESIDENCIAL
21	ZONA DE RESIDENCIAL

LEGENDA

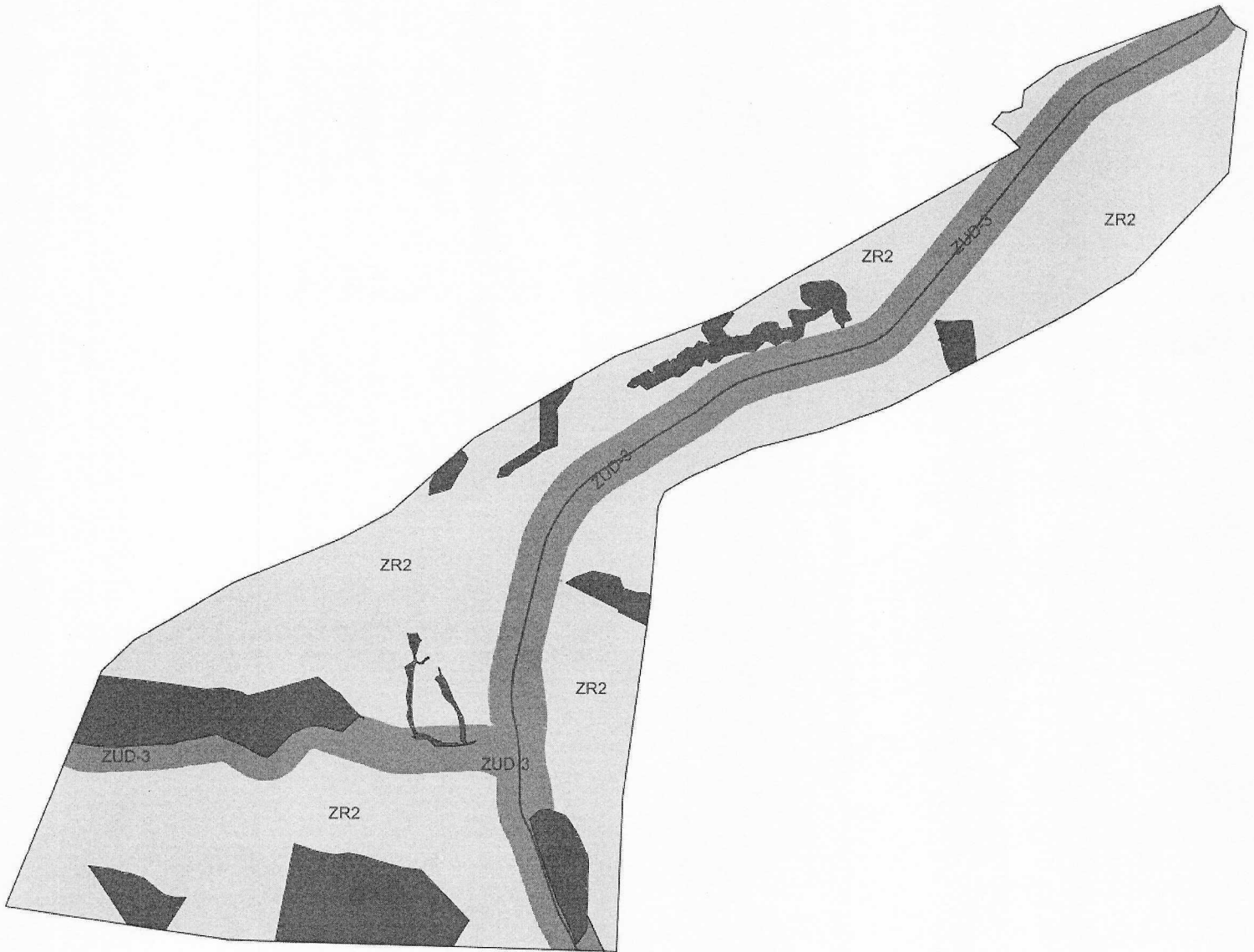
1	ZONA DE SERVIÇOS
2	ZONA DE COMERCIO
3	ZONA DE INDUSTRIA
4	ZONA DE RESIDENCIAL
5	ZONA DE RESIDENCIAL
6	ZONA DE RESIDENCIAL
7	ZONA DE RESIDENCIAL
8	ZONA DE RESIDENCIAL
9	ZONA DE RESIDENCIAL
10	ZONA DE RESIDENCIAL
11	ZONA DE RESIDENCIAL
12	ZONA DE RESIDENCIAL
13	ZONA DE RESIDENCIAL
14	ZONA DE RESIDENCIAL
15	ZONA DE RESIDENCIAL
16	ZONA DE RESIDENCIAL
17	ZONA DE RESIDENCIAL
18	ZONA DE RESIDENCIAL
19	ZONA DE RESIDENCIAL
20	ZONA DE RESIDENCIAL
21	ZONA DE RESIDENCIAL



MAPA DE ZONEAMENTO

Ângelo Frechiani

Anexo 6



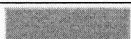
LEGENDA



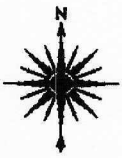
ZR2- ZONA RESIDENCIAL -2



ZPA- ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

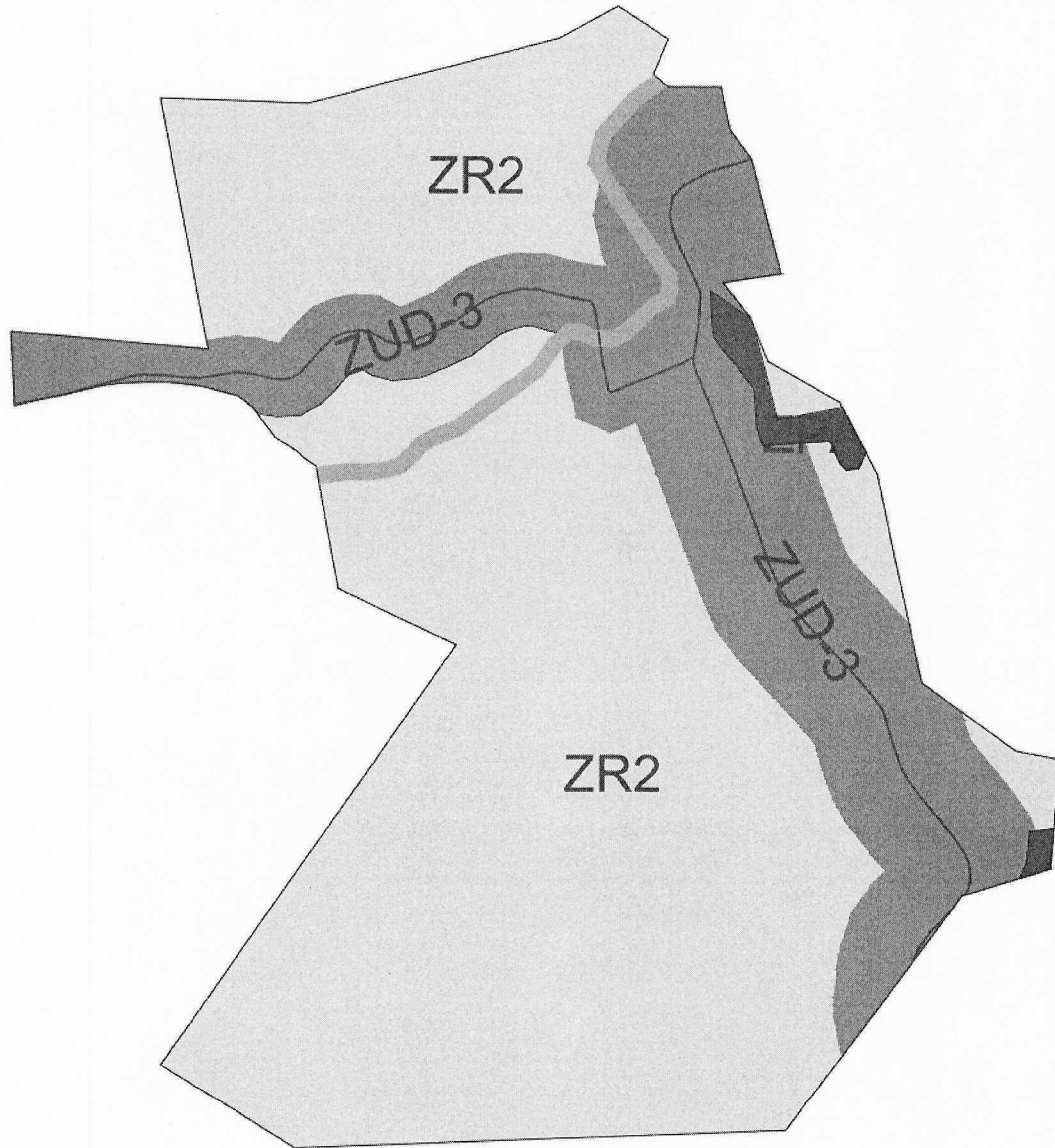


ZONA DE USO DIVERSO

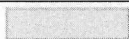


MAPA DE ZONEAMENTO
Boapaba

Anexo 7



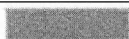
LEGENDA



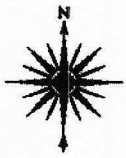
ZR2- ZONA RESIDENCIAL -2



ZPA- ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL



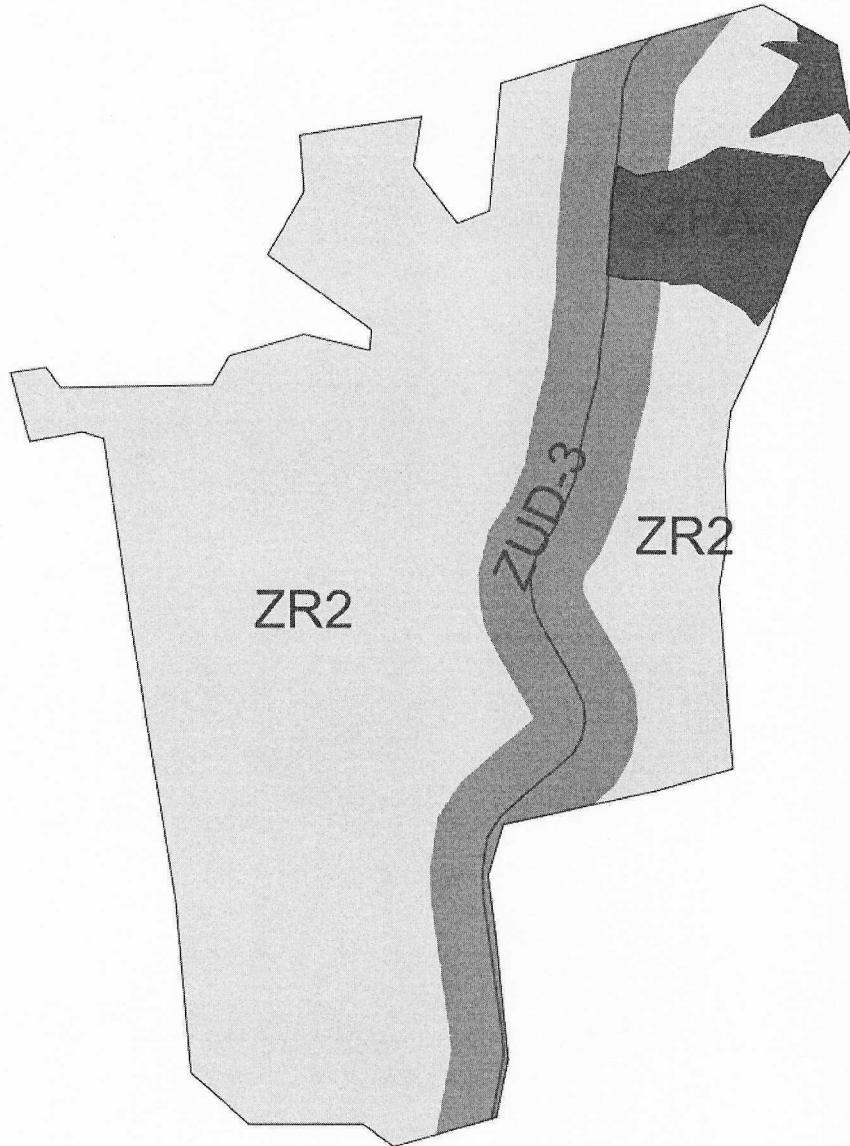
ZONA DE USO DIVERSO



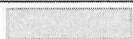
MAPA DE ZONEAMENTO

Paul de Graça Aranha

Anexo 8



LEGENDA



ZR2- ZONA RESIDENCIAL -2



ZPA- ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL



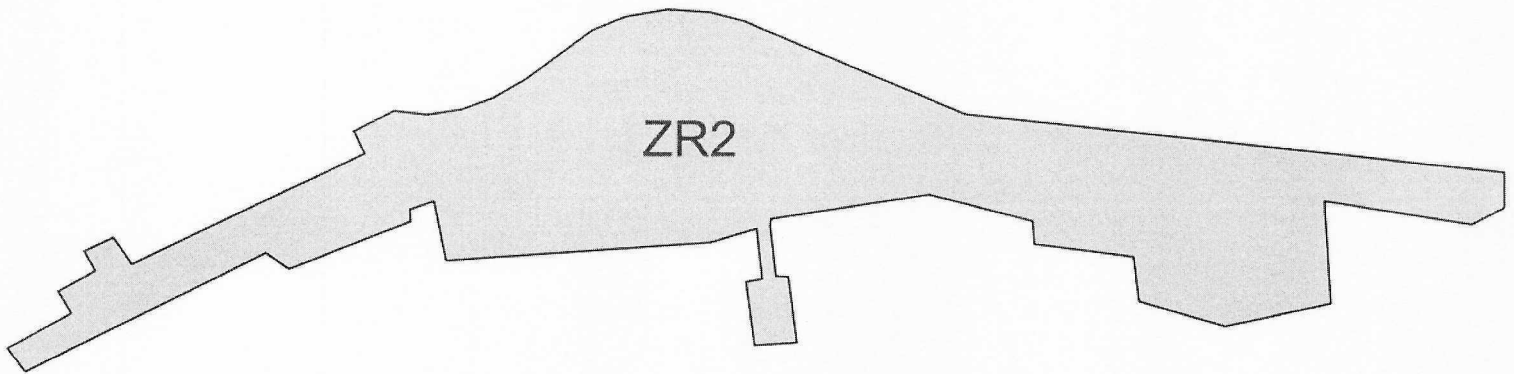
ZONA DE USO DIVERSO



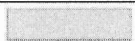
MAPA DE ZONEAMENTO

Itapina

Anexo 9



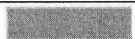
LEGENDA



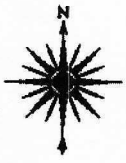
ZR2- ZONA RESIDENCIAL -2



ZPA- ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL



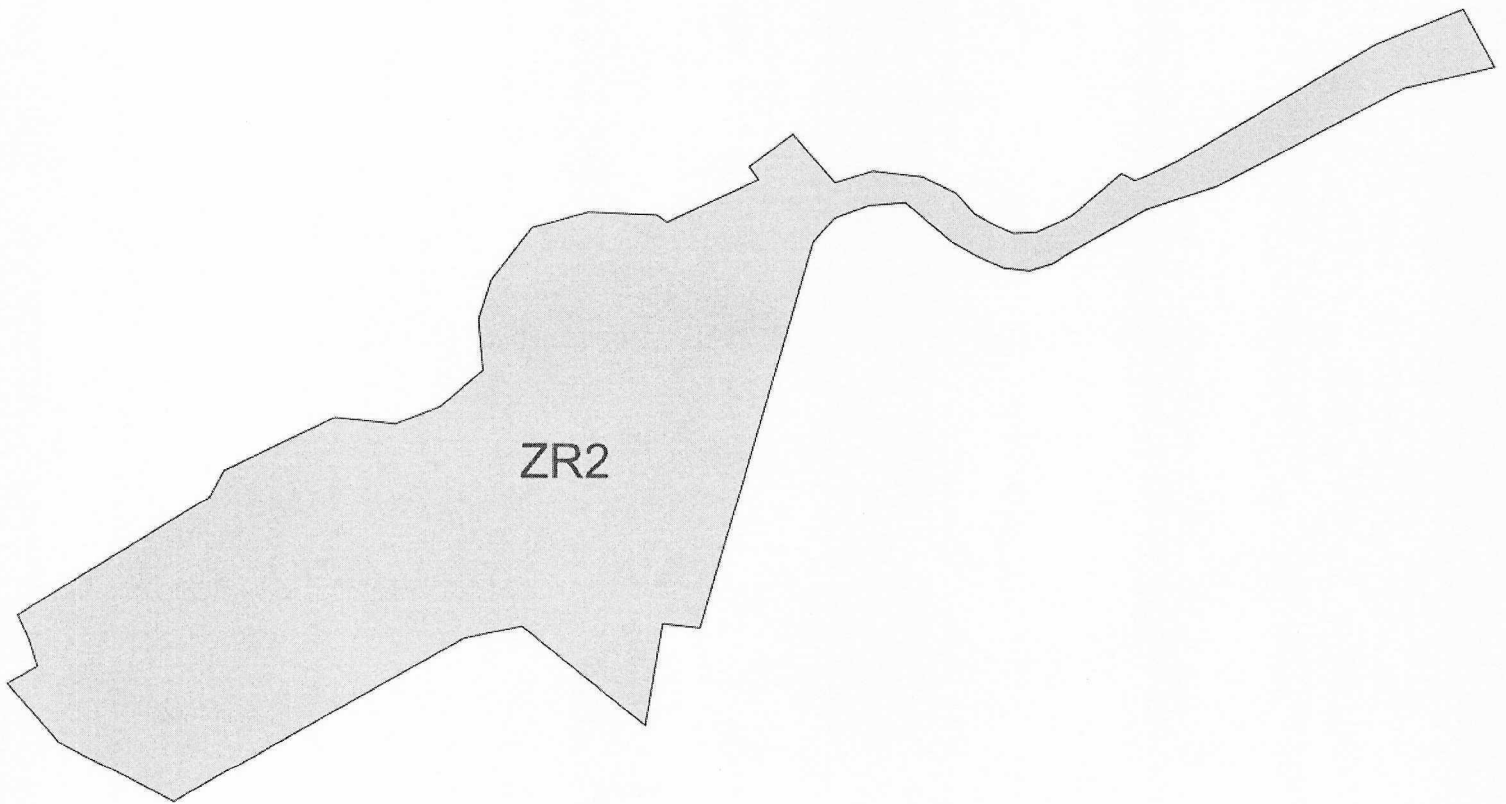
ZONA DE USO DIVERSO



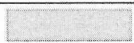
MAPA DE ZONEAMENTO

São Gabriel de Baunilha


Anexo 10

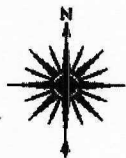


LEGENDA

 ZR2- ZONA RESIDENCIAL -2

 ZPA- ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

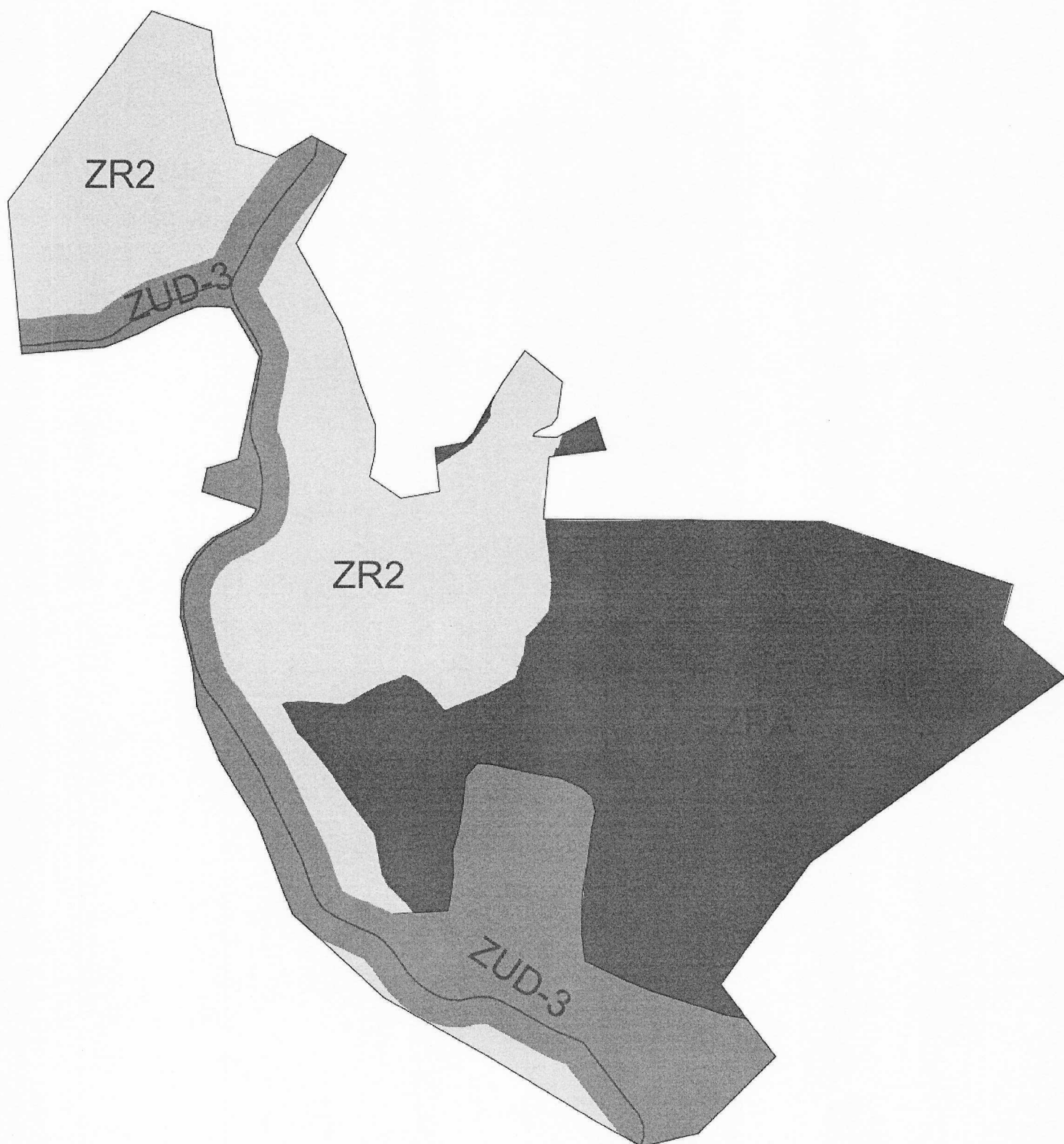
 ZONA DE USO DIVERSO






MAPA DE ZONEAMENTO

São João Grande

Anexo 11



LEGENDA

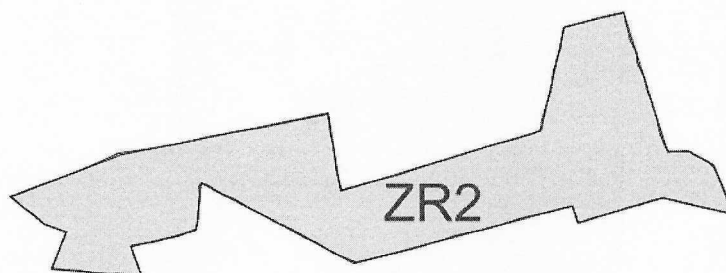
-  ZR2- ZONA RESIDENCIAL -2
-  ZPA- ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
-  ZONA DE USO DIVERSO



MAPA DE ZONEAMENTO

São Salvador

Anexo 12



LEGENDA



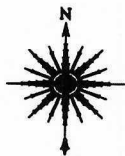
ZR2- ZONA RESIDENCIAL -2



ZPA- ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL



ZONA DE USO DIVERSO

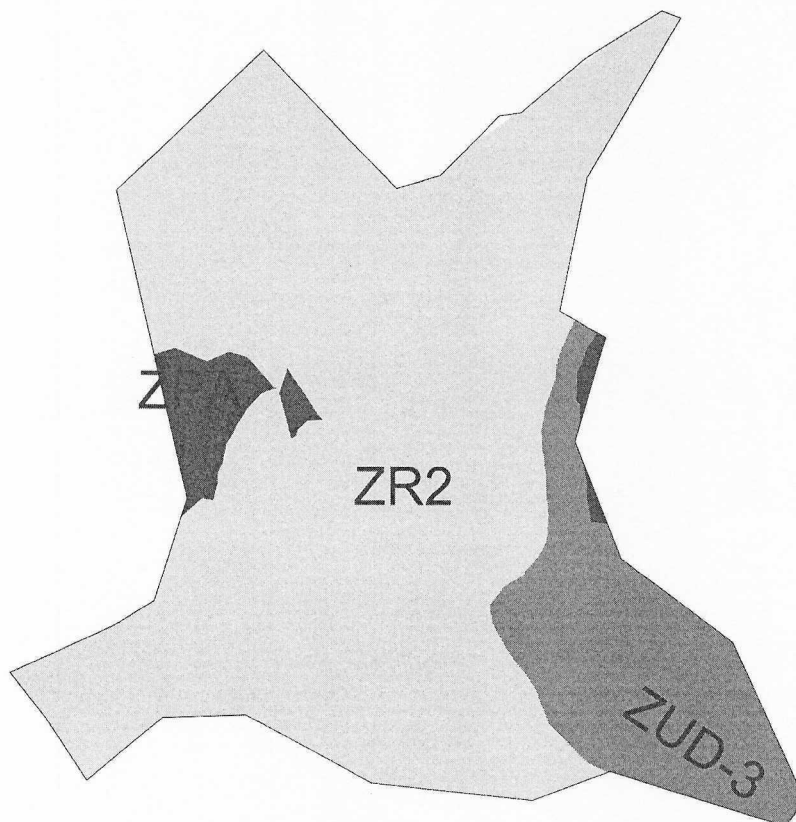


MAPA DE ZONEAMENTO

Gordiano Guimarães

(Ponte do Pancas)

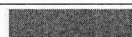
Anexo 13



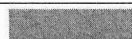
LEGENDA



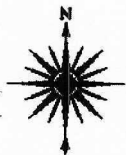
ZR2- ZONA RESIDENCIAL -2



ZPA- ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

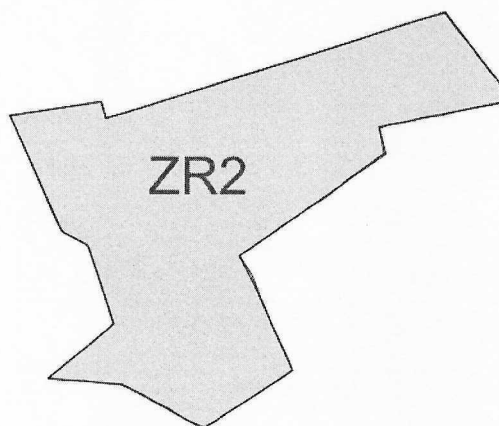


ZONA DE USO DIVERSO

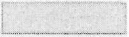



MAPA DE ZONEAMENTO
São João Pequeno


Anexo 14



LEGENDA

 ZR2- ZONA RESIDENCIAL -2

 ZPA- ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

 ZONA DE USO DIVERSO
