



ANEXO I

DECLARAÇÃO PARA LANÇAMENTO DO ITBI — MODELO MÍNIMO

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA · SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA		
Protocolo nº: _____	Data: ____/____/____	Hora: ____:____

1. NATUREZA DA TRANSMISSÃO

☐ Compra e venda ☐ Cessão ☐ Permuta ☐ Dação em pagamento ☐ Adjudicação ☐ Integralização de capital	☐ Arrematação ☐ Incorporação ☐ Dissolução ☐ Outro: _____
Percentual transmitido: _____ %	Data prevista/efetiva da transmissão: ____/____/____
Há condição especial, parentesco, vinculação ou ônus? ☐ Não ☐ Sim	Se sim, descrever em folha anexa.

2. ADQUIRENTE(S) / CESSIONÁRIO(S)

Nome/Razão social: _____	CPF/CNPJ: _____
Documento de identidade: _____	Estado civil/regime: _____
Endereço: _____	CEP: _____
E-mail: _____	Telefone: _____

3. TRANSMITENTE(S) / CEDENTE(S)

Nome/Razão social: _____	CPF/CNPJ: _____
Documento de identidade: _____	Estado civil/regime: _____
Endereço: _____	CEP: _____
E-mail: _____	Telefone: _____





4. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço/localização: _____	Bairro/distrito: _____
Inscrição imobiliária municipal: _____	Matrícula/transcrição: _____
Cartório: _____ _____	☐ Urbano ☐ Rural
Tipo: ☐ Terreno ☐ Casa ☐ Apartamento ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Rural ☐ Outro	Uso atual: _____
Padrão construtivo: _____	Estado de conservação: _____
Área do terreno: _____ m ² /ha	Área construída: _____ m ²
Benfeitorias: _____	Ocupação: ☐ Vago ☐ Ocupado ☐ Alugado

Havendo mais de um imóvel, reproduzir este quadro e discriminar o valor atribuído a cada matrícula/inscrição.

5. TÍTULO E CONDIÇÕES DO NEGÓCIO

Instrumento/título: _____	Data: ____/____/____
Cartório/juízo/instituição: _____	Livro/folha/processo: _____
Valor total da operação: R\$ _____	Valor atribuído a este imóvel: R\$ _____
Financiamento: R\$ _____ Recursos próprios: R\$ _____	Dívida/ônus assumido: R\$ _____
Forma de pagamento e condições: _____	Outros valores: R\$ _____
Há pedido de imunidade, isenção ou benefício fiscal? ☐ Não ☐ Sim	Qual/fundamento: _____

6. VALOR DECLARADO PARA FINS DO ITBI

Valor declarado do imóvel/direito transmitido (preço ou valor atribuído ao negócio): R\$ _____	Data de referência: ____/____/____
--	---------------------------------------





O valor declarado corresponde ao negócio em condições normais de mercado? ☐ Sim ☐ Não	Se não, indicar a condição especial abaixo.
Justificativa/observações: _____	_____

7. DOCUMENTOS APRESENTADOS

☐ Identificação e representação	☐ Instrumento, contrato, financiamento, decisão ou título
☐ Matrícula/certidão registral	☐ Dados cadastrais municipais
☐ DITR e documentos rurais, quando cabíveis	☐ Carta de arrematação/adjudicação
☐ Fotografias	☐ Outros: _____

☐ Documentação societária/fiscal de integralização, quando cabível

☐ Comprovante de recolhimento de taxa, quando exigível

8. DECLARAÇÃO, CIÊNCIA E ASSINATURA

Declarante/representante (quando diverso das partes): Nome/Razão social: _____ CPF/CNPJ: _____
Qualidade em que atua: _____ Instrumento de representação: _____
Declaro, sob as penas da lei, que as informações e os documentos apresentados são verdadeiros, completos e correspondem às condições efetivas do negócio. Estou ciente de que o valor declarado goza de presunção relativa e poderá ser objeto de procedimento de arbitramento quando houver indícios concretos e documentados, assegurados o contraditório e a ampla defesa.
Autorizo o recebimento de intimações no e-mail/portal informado: ☐ Sim ☐ Não, sem prejuízo dos demais meios legais.
Colatina/ES, ____ de _____ de ____.
Assinatura: _____ Nome: _____

9. USO EXCLUSIVO DA ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Instrução: ☐ Completa ☐ Exigência expedida	Responsável/data: _____
--	----------------------------





Análise: ☐ Concordância expressa ☐ Remessa técnica à CPABI ☐ Prazo vencido – controle da chefia ☐ Remessa técnica rejeitada pela CPABI	TDT (despacho/formulário simplificado) nº: _____ Decisão de rejeição nº: _____
Destino: ☐ DAM pelo valor declarado ☐ CPABI	Data: ____/____/_____ Ciência ao interessado: ____/____/_____ _____
LTA nº: _____ Valor técnico: R\$ _____	Decisão colegiada nº: _____ _____
Valor utilizado no lançamento: R\$ _____ _____	DAM nº: _____ _____

